

Umweltbericht

Bebauungsplan Nr. 02/2017

"Fretzdorf - Jägerstraße"

der Stadt Wittstock/Dosse, OT Fretzdorf

Landkreis Ostprignitz-Ruppin

Vorentwurf

Bearbeiter

Ingenieurbüro Ellmann/Schulze GbR
Hauptstr. 31
16845 Sieversdorf
Dr. B. Schulze
Dipl.-Ing. (FH) D. Meisel



Unterschrift
(Planverfasser)

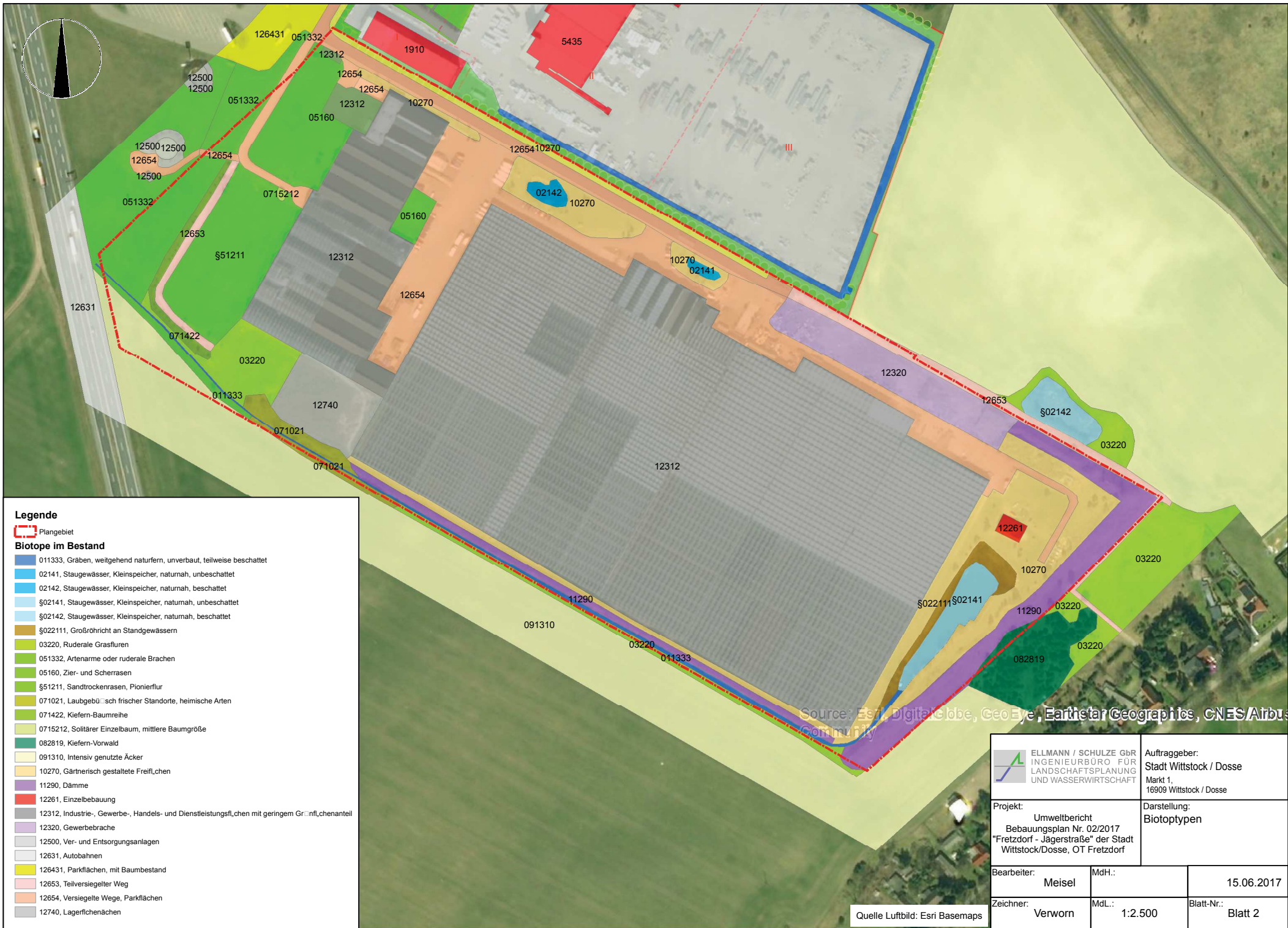
Stand: Juni 2017

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	4
	a) Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bauleitplanes, einschließlich der Beschreibung der Festsetzungen des Plans mit Angaben über Standorte, Art und Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden der geplanten Vorhaben.....	5
	b) Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden	16
2	Beschreibung und Bewertung von Umweltauswirkungen (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)	16
	a) Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands, einschließlich der Umweltmerkmale der Gebiete, die voraussichtlich erheblich beeinflusst werden.....	16
	b) Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung.....	24
	c) geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	27
	d) in Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten	27
3	Zusätzliche Angaben	28
	a) Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren bei der Umweltprüfung sowie Hinweise auf Schwierigkeiten, die bei der Zusammenstellung der Angaben aufgetreten sind, zum Beispiel technische Lücken oder fehlende Kenntnisse,	28
	b) Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplans auf die Umwelt	28
	c) Allgemein verständliche Zusammenfassung der erforderlichen Angaben der Anlage..	29

Anlagenverzeichnis

Anlage 1	Übersicht Maßstab 1:50.000
Anlage 2	Biotoptypen Maßstab 1: 1.500



Legende

Plangebiet

Biotope im Bestand

- 011333, Gräben, weitgehend naturfern, unverbaut, teilweise beschattet
- 02141, Staugewässer, Kleinspeicher, naturnah, unbeschattet
- 02142, Staugewässer, Kleinspeicher, naturnah, beschattet
- §02141, Staugewässer, Kleinspeicher, naturnah, unbeschattet
- §02142, Staugewässer, Kleinspeicher, naturnah, beschattet
- §022111, Großröhricht an Standgewässern
- 03220, Ruderale Grasfluren
- 051332, Artenarme oder ruderale Brachen
- 05160, Zier- und Scherrasen
- §51211, Sandtrockenrasen, Pionierflur
- 071021, Laubgebüsch frischer Standorte, heimische Arten
- 071422, Kiefern-Baumreihe
- 0715212, Solitärer Einzelbaum, mittlere Baumgröße
- 082819, Kiefern-Vorwald
- 091310, Intensiv genutzte Äcker
- 10270, Gärtnerisch gestaltete Freiflächen
- 11290, Dämme
- 12261, Einzelbebauung
- 12312, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfunktionen mit geringem Grünflächenanteil
- 12320, Gewerbebrache
- 12500, Ver- und Entsorgungsanlagen
- 12631, Autobahnen
- 126431, Parkflächen, mit Baumbestand
- 12653, Teilversiegelter Weg
- 12654, Versiegelte Wege, Parkflächen
- 12740, Lagerflächen

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus

ELLMANN / SCHULZE GbR INGENIEURBÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND WASSERWIRTSCHAFT		Auftraggeber: Stadt Wittstock / Dosse Markt 1, 16909 Wittstock / Dosse	
Projekt: Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 02/2017 "Fretzdorf - Jägerstraße" der Stadt Wittstock/Dosse, OT Fretzdorf		Darstellung: Biotoptypen	
Bearbeiter:	Meisel	MdH.:	15.06.2017
Zeichner:	Verworn	MdL.:	1:2.500
		Blatt-Nr.:	Blatt 2

Quelle Luftbild: Esri Basemaps